

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA OGÓLNE :

I WSTĘP

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI :

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej (okna i drzwi balkonowe PCW) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim.

2. ZAKRES ZASTOSOWANIA:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ:

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wymianą stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Niniejsza STWiORB związana jest z wykonaniem nw. robót określonych w SIWZ: roboty budowlane: demontażowe, montażowe i ogólnobudowlane.

4. OBJAŚNIENIA (DEFINICJE) - OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

Określenia podane w niniejszej STWiORB są zgodne z obowiązującymi normami, są standardowe - podstawowe wynikające z wiedzy budowlanej.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT :

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z STWiORB, oraz poleceniami Zamawiającego lub jego umocowanych prawnie przedstawicieli.

5.1 Przekazanie frontu robót.

Przekazanie frontu robót (zgodnie z adresami miejsca robót) nastąpi w terminie określonym w umowie z Wykonawcą ze sporządzeniem protokołu przekazania frontu robót.

Z dniem przejęcia frontu robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo. Od dnia przejęcia frontu robót obowiązuje Wykonawcę posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i losowej.

5.2 Dokumentacja projektowa

Wykaz okien i adresów mieszkań stanowi załącznik nr 6 do SIWZ, natomiast lista nazwisk i adresów zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy o roboty budowlane.

5.3 Zgodność robót ze szczegółową specyfikacją techniczną.

Wykonawcę obowiązuje zgodność robót z szczegółami technicznymi Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- roboty ogólnobudowlane:

demontaż istniejących okien i drzwi balkonowych, oraz ewentualnie parapetów

montaż okien i drzwi balkonowych PCW wraz z parapetami

obróbka murarska od strony elewacji

wywóz i utylizacja zdemontowanych okien i parapetów

5.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawcę obowiązuje ciągłość zabezpieczenia frontu robót przed dostępem osób niepowołanych.

5.5 Ochrona przeciwpożarowa w trakcie wykonywania robót,

Wykonawca musi zachować zgodność z obowiązującymi przepisami ppoż.

5.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie podłóg, ścian i mebli w mieszkaniach w trakcie wymiany okien.

5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca musi zachować zgodność z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Roboty należy prowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane odpowiednie do nadzorowanej branży oraz prawo do wykonywania zawodu potwierdzone stosownym zaświadczeniem izby inżynierów budownictwa.

5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich praw i innych przepisów związanych z prowadzoną działalnością demontażowo - budowlaną.

II MATERIAŁY

1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW :

Wszelkie wątpliwości Zamawiającego dotyczące zastosowanych materiałów obciążają Wykonawcę robót.

Materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty (CE) przed ich wbudowaniem oraz być okazane na życzenie Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli oraz nadzoru budowlanego.

Komplet atestów i certyfikatów dotyczących wszystkich materiałów będzie podstawą do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego.

2. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW I WYROBÓW :

Zamawiający w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w stosunku do jakości materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę, ma prawo na jego koszt dokonać inspekcji wytwórni materiałów i wyrobów.

3 MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM :

Materiały stosowane przez Wykonawcę, nie odpowiadające wymaganiom określonym w:

niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, spowodują formalne wstrzymanie robót w zakresie objętym niezgodnością, do czasu zapewnienia przez Wykonawcę materiałów zgodnych z zawartą umową.

Wszelkie koszty związane ze wstrzymaniem robót i ich przyczyną pokrywa Wykonawca robót w ramach wartości umownej.

III SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu w zakresie rodzaju, liczby i dopuszczenia do użytkowania:

stosować sprzęt sprawny technicznie, posiadający atesty bezpieczeństwa obsługiwany przez przeszkolonych i uprawnionych pracowników.

IV TRANSPORT

Wymagania dotyczące środków transportu:

transport poziomy za pośrednictwem samochodów dostawczych.

V WYKONANIE ROBÓT

Wymagania prowadzenia robót zgodnie z :

- umową,
- uzgodnieniami z Zamawiającym,

STWiORB

- projektem organizacji robót,
- poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- zastosowaniem wymaganej jakości materiałów.

VI KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Zasady kontroli jakości robót:

- Kontrola kierownika budowy,
- Kontrola inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- Kontrola organów nadzoru budowlanego.

2. Pobieranie próbek:

Zgodnie z obowiązującymi normami.

3. Badania i pomiary:

Zgodnie z obowiązującymi normami.

4. Raport z badań:

Zgodnie z obowiązującymi normami.

5. Badania prowadzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego:

Wykona Wykonawca pod wytyczne inspektorów nadzoru inwestorskiego.

6. Certyfikaty i deklaracje zgodności:

Do każdego zastosowanego materiału.

7. Rejestr obmiarów:

Rejestr obmiarów prowadzi kierownik budowy.

7.1 Zasady przechowywania :

Wszelkie dokumenty związane z wymianą okien posiadane przez Wykonawcę zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

VII OBMIAR ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT:

Roboty nie objęte obmiarem, a wymagające wykonania ze względu na technologię prowadzenia robót, po uzyskaniu akceptacji inspektorów nadzoru Inwestorskiego, podlegają obmiarowi.

Ww. roboty po skosztorysowaniu stanowią załącznik do PROTOKÓŁU KONIECZNOŚCI.

Akceptacja protokołu konieczności przez: kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego jest podstawą wyjściową do akceptacji robót w trybie zamówienia dodatkowego przez Zamawiającego.

Uruchomienie robót może nastąpić dopiero po:

- podpisie Zamawiającego akceptującym Protokół Konieczności.

- podpisaniu stosownego umocowania prawnego dla realizacji robót w formie umowy o roboty budowlane.

2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW :

Ilość robót i materiałów określają przedmiary wykonywane z dokładnością do 1 cm.

Zaleca się, by przedmiary wykonywane były w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY :

Obowiązuje legalizacja przyrządów pomiarowych.

4. WAGI I ZASADY WAŻENIA :

Na zasadach ogólnie przyjętych w budownictwie.

5. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU :

bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności jego wykonania.

VIII ODBIÓR ROBÓT

1. OBMIAR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCH ZAKRYCIU:

Prowadzą inspektorzy nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia nadzoru. Wykonawca ma obowiązek poinformować inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie i odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu.

2. ODBIORY CZĘŚCIOWE :

Następują w oparciu o:

harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót sukcesywnie (transzami),
aktualny stan realizacji zadania inwestycyjnego w odniesieniu do jw.

Odbiór częściowy jest podstawą do wystawienia protokołu odbioru robót transzami.

Protokół odbioru elementu robót odnosi się rzeczowo i finansowo do zakresu wykonanych robót nie przekraczając finansowo wartości wynikających z transz.

Protokół odbioru robót podpisany i zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę robót.

3. ODBIORY KOŃCOWE :

3.1 ZASADY ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT :

Po zakończeniu całości robót w zakresie zgodnym z zawartą umową

Wykonawca dokonuje następujących czynności:

- kierownik budowy dokonuje zgłoszenia na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, kierownik budowy w dniu zgłoszenia jw. przekazuje na ręce inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora kompletny zestaw dokumentów odbiorowych zakończenie robót zostaje potwierdzone przez Wykonawcę w formie pisma do Zamawiającego.
- Zamawiający po wykonaniu przez Wykonawcę czynności jw. za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego dokonuje ostatecznego sprawdzenia zgodności wykonanych robót z treścią zapisów umownych.
- sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych.
- po pozytywnej ocenie Zamawiającego przygotowania odbioru końcowego przez Wykonawcę lub uzupełnieniu ewentualnych braków zostaje określony termin zakończenia czynności odbioru końcowego.
- podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie strony cyklu inwestycyjnego jest podstawą do uznania odbioru za dokonany (obiekt i wykonane roboty przechodzą pod opiekę i ochronę Zamawiającego).

3.2 DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO :

Muszą być zgodne z zapisami ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca przekazuje w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego Zamawiającemu spis dokumentów odbiorowych.

Dokumenty odbiorowe obejmują:

Pisemne oświadczenie Kierownika budowy,

Komplet atestów i certyfikatów do zastosowanych materiałów,

Rozliczenie rzeczowo - finansowe robót ,

Udokumentowane potwierdzenie zapłaty całości zobowiązań finansowych przez Wykonawcę swoim podwykonawcom.

3.3 ODBIÓR POGWARANCYJNY:

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej dokonanej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót.

IX PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. USTALENIA OGÓLNE :

Płatności bieżące następują na podstawie okresowych odbiorów częściowych udokumentowanych protokołami odbioru elementu robót (transzami) .

Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru elementu robót (transz) i wystawionej do niego faktury końcowej.

2. WARUNKI UMOWY I WYMAGANIA OGÓLNE :

Zgodne z treścią wzoru umowy stanowiącego integralną część SIWZ.

X. PRZEPISY ZWIĄZANE

Odpowiednie ustawy i rozporządzenia regulujące problematykę inwestycyjną.

.....

Kierownik Zamawiającego